WHEREAS

A. कर्जदार(आणि) सह-कर्जदार(आणि) यांनी त्यांच्या मालकीची मालमत्ता (यापुढे **"मालमत्ता"** म्हणून उल्लेख केली जाईल; ज्याचे संपूर्ण वर्णन खालील अनुसूचीत दिले आहे) कर्जदात्याच्या हितार्थ तारण/जामीन म्हणून देऊन कर्ज सुविधा मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

B. कर्जदार(आणि) व सह-कर्जदार(आणि) यांनी केलेल्या प्रतिज्ञा, निवेदने व हमी लक्षात घेऊन, या करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून कर्ज सुविधा मंजूर करण्यास कर्जदाता सहमत झाला आहे.

C. तसेच, वरील कर्ज सुविधेच्या प्रतिफळस्वरूपात, जामीनदार(आणि) यांनी या कराराअंतर्गत कर्जदार(आणि) यांनी सर्व अटी व शर्तींचे योग्य पालन करून कर्जाची वेळेवर परतफेड करतील याची हमी देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

अनुच्छेद 1
व्याख्या आणि अर्थलागू
(DEFINITIONS & INTERPRETATION)

1.1 व्याख्या या करारामध्ये, संदर्भ वेगळा अपेक्षित नसल्यास:
(a) **"प्रथम अनुसूची"**, **"द्वितीय अनुसूची"** आणि **"तृतीय अनुसूची"** म्हणजे या करारास संलग्न असलेल्या अनुक्रमे प्रथम, द्वितीय व तृतीय अनुसूच्यांचा संदर्भ.
(b) **"कर्ज (Loan)"** म्हणजे या करारातील कलम 2.1 मध्ये नमूद केलेले व प्रथम अनुसूचीत सविस्तर वर्णन केलेले कर्ज.
(c) **"परतफेड (Repayment)"** म्हणजे कर्जाची मूळ रक्कम, त्यावरील व्याज तसेच या करारानुसार कर्जदात्यास देय असलेले सर्व शुल्क, फी, प्रीमियम, खर्च व इतर थकबाकी रक्कम यांची परतफेड. विशेषतः, या करारातील कलम 2.9 नुसार होणारी अमॉर्टायझेशन देखील यामध्ये समाविष्ट असेल.
"आगाऊ परतफेड (Prepayment)" म्हणजे कर्जाची आगाऊ पूर्ण परतफेड / बंद (फोरक्लोजर), मुदतपूर्व परतफेड किंवा अंशतः आगाऊ परतफेड; जी त्या वेळी लागू असलेल्या कर्जदात्याच्या अटी व शर्तींनुसार असेल.
(d) **"मालमत्ता (Asset)"** किंवा **"सदर मालमत्ता"** म्हणजे कर्जदात्याने कर्जदार(आणि) यांना मंजूर केलेल्या कर्जासाठी खरेदी केलेले किंवा त्यासंबंधित वाहन किंवा यंत्रसामग्री; जी कर्जाच्या जामिनासाठी कर्जदात्याच्या हितार्थ हायपोथिकेशनद्वारे तारण ठेवलेली आहे.
(e) **"व्याज दर (Rate of Interest)"** म्हणजे या करारातील कलम 2.2 मध्ये नमूद केलेला व्याज दर.
(f) **"हप्ता (Instalment)"** म्हणजे द्वितीय अनुसूचीत नमूद केलेली मासिक देय रक्कम; जी कर्जाच्या कालावधीत व्याजासह कर्जाची परतफेड (अमॉर्टायझेशन) करण्यासाठी आवश्यक आहे.
(g) **"पोस्ट-डेटेड धनादेश (Post Dated Cheques / PDCs)"** म्हणजे कर्जदार आणि / किंवा सह-कर्जदार यांनी कर्जदात्याच्या नावे जारी केलेले धनादेश; ज्यांवर संबंधित हप्त्याच्या देय तारखेनुसार दिनांक नमूद असतो.

1.2 "कर्जदार (Borrower)" हा शब्द, संदर्भ वेगळा अपेक्षित नसल्यास, कर्जदार(आणि) व सह-कर्जदार(आणि) यांना **संयुक्त व स्वतंत्र जबाबदारीने (jointly and severally)** सूचित करतो असे समजले जाईल.
1.3 या करारात स्वतंत्रपणे व्याख्यायित न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग, **General Clauses Act, 1897** किंवा त्यातील दुरुस्त्या / पुनर्रचनांनुसार दिलेल्या अर्थाने समजले जातील.
1.4 एकवचनी वापरलेले शब्द बहुवचनालाही लागू होतील; तसेच कोणत्याही लिंगाचा उल्लेख करणारे शब्द सर्व लिंगांना लागू होतील.

अनुच्छेद 2
कर्ज, व्याज व इतर अटी (LOAN, INTEREST, Etc.)

2.1 कर्जाची रक्कम आणि कालावधी
(a) कर्जदाता कर्जग्राहकाला संबंधित मालमत्ता खरेदीसाठी कर्ज देण्यास सहमत झाला आहे. कर्जाची रक्कम **पहिला शेड्यूल** मध्ये नमूद आहे आणि हा करारातील नियम व अटींनुसार दिली जाईल.

(b) या कराराखाली दिलेले कर्ज **पहिल्या शेड्यूल**मध्ये नमूद कालावधीसाठी असेल आणि ते **दुसऱ्या शेड्यूल**मध्ये नमूद तारीख पासून सुरू होईल.

2.2 व्याज (Interest)
(a) **पहिला शेड्यूल** मध्ये नमूद व्याजदर (Customer IRR) **तिसऱ्या शेड्यूल**मध्ये नमूद उरलेली मुख्य रक्कम (Outstanding Principal) वर लागू होईल आणि मासिक अंतराने (Monthly rests) गणना केली जाईल.
(b) पहिल्या शेड्यूलमध्ये नमूद दंड शुल्क (Penal Charge) न भरलेल्या हप्त्यांवर लागू होईल, हप्त्याची देय तारीख पासून ते भरण्याची किंवा वसुलीची तारीख पर्यंत.

2.3 व्याजाची गणना
(a) पहिल्या शेड्यूलमध्ये नमूद व्याजदर कर्ज कालावधीसाठी स्थिर राहील, फक्त भारतीय रिझर्व्ह बँक किंवा इतर नियमबद्ध अधिकाऱ्यांनी आवश्यक ती फेरफार केल्यास बदल होईल. अशा परिस्थितीत, कर्जदाता व्याजदर बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतो, आणि कर्जग्राहक/सह-कर्जग्राहकांना सूचित करतो. कर्जग्राहक बदललेल्या दरानुसार व्याज भरण्यास सहमत आहे.
(b) केंद्रीय किंवा राज्य सरकारने लावलेला व्याज (आणि/किंवा इतर शुल्क) करासाठी कर्जदात्याने भरणा केलेली रक्कम कर्जग्राहकाने भरावी. कर्जदात्याच्या मागणीनुसार लगेच भरावी.

2.4 कर्ज वितरणाची तपशील
कर्जग्राहक कर्ज वितरणाची पद्धत सूचित करू शकतो. परंतु, कर्जदात्याला पूर्ण अधिकार आहे, आणि ती वितरण कर्जग्राहकाला दिली गेली असे मानली जाईल.

- नवीन मालमत्ता खरेदीसाठी, कर्जदाता इच्छेनुसार थेट डीलर / उत्पादकाला रक्कम देऊ शकतो; ती कर्जग्राहकासाठी वितरण झाल्याचे मानले जाईल.
- जुनी मालमत्ता खरेदीसाठी, वितरणाची पद्धत कर्जदात्याने ठरवली जाईल: मालक/डीलर/कर्जग्राहक/इतर, आणि ती कर्जग्राहकाला वितरण झाल्याचे मानली जाईल.

2.5 वितरणाची पद्धत
या करारानुसार कर्जदात्याने कर्जग्राहकास दिलेली प्रत्येक रक्कम:

- क्रॉस केलेले चेक, "A/c Payee Only" सह, किंवा
- डिमांड ड्राफ्ट, किंवा
- भारतीय बँकिंग प्रणालीद्वारे मान्य केलेली इतर पद्धत.
  या चेक/ट्रान्सफरसाठी लागणारे शुल्क कर्जग्राहकानेच भरावे, ट्रान्सफर/वसुलीचा वेळ कितीही लागला तरी.

2.6 वितरणाच्या अटी
(a) कोणत्याही वेळेस, खालील अटी पूर्ण झाल्या नसल्यास कर्ज वितरीत केले जाणार नाही:
(i) हा कर्ज करार योग्य प्रकारे स्वाक्षरी करून कर्जदात्याला दिला गेला आहे;
(ii) कर्जग्राहकाने सुरक्षा निर्माण केली, प्रॉमिसरी नोट आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे (अनुच्छेद 3 नुसार) सादर केली आहेत;
(iii) कर्जग्राहक डिफॉल्टमध्ये नाही;
(iv) हप्त्यांसाठी पोस्ट-डेटेड चेक / NACH फॉर्म सादर केले आहेत;
(v) कर्जदात्याला आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे / माहिती;
(vi) सर्व आवश्यक परवानग्या / अनुमती संबंधित अधिकाऱ्यांकडून सादर केलेल्या आहेत;
(vii) कोणतीही असामान्य परिस्थिती नाही जी कर्जग्राहकाला त्यांच्या कर्तव्यांचे पालन करणे अशक्य बनवेल.
(b) याउलट असेल तरीही, कर्जदाता नोटीस देऊन कर्ज वितरण तात्पुरते थांबवू किंवा रद्द करू शकतो.

2.7 कर्जाची परतफेड
(a) कर्ज आणि व्याज हप्त्यांमध्ये (Installments) भरले जाईल. हप्त्यांची संख्या, तारीखा आणि रक्कम **दुसऱ्या शेड्यूल**मध्ये दिलेली आहे.
(b) कर्जग्राहक मान्य करतो की वेळ हा कराराचा महत्त्वाचा भाग आहे.
(c) डीलर / उत्पादकाने माल दिला असो किंवा नसो, हप्ते चालू राहतील.
(d) माल कार्यरत आहे किंवा नाही, कर्जग्राहकाने हप्ते भरावीच लागतील; कर्जदात्याची दुरुस्ती किंवा कार्यक्षमतेसाठी जबाबदारी

नाही.
(e) हप्त्यांची नियमित भरण्यासाठी कोणतीही सूचना / आठवण दिली जाणार नाही; पूर्ण जबाबदारी कर्जग्राहकाची.
(f) कुठल्याही हप्त्यांमध्ये विलंब झाला तर, कर्जदाता दंड आकारू शकतो (2.2(b)), हप्त्यांचे पालन करण्यापासून मुक्ती नाही.
(g) रक्कम / व्याजाबद्दल कोणताही वाद असला तरी, हप्ते रोखू शकत नाहीत.

2.8 हप्ते भरण्याची पद्धत
(a) PDC / NACH / इलेक्ट्रॉनिक / रोख / डिमांड ड्राफ्टद्वारे, दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये दिलेल्या तारखांवर.
(b) PDC/NACH सादर करण्यापूर्वी कर्जदाता नोटीस देणार नाही.
(c) PDC/NACH हरवले किंवा नष्ट झाले किंवा बँक खाते बंद झाले तर, कर्जग्राहकाने पर्यायी व्यवस्था करावी.
(d) कर्जदात्याच्या विलंब / हरवलेल्या PDCs मुळे कर्जग्राहकाची जबाबदारी कमी होणार नाही.
(e-h) PDC/NACH दंड, प्रवास खर्च, इतर शुल्क **Schedule 1A** नुसार.

2.9 हप्त्यांमध्ये बदल / पुनर्नियोजन
कर्जदाता आवश्यक असल्यास हप्ते बदलू किंवा पुनर्नियोजित करू शकतो; कर्जग्राहक नवीन शेड्यूलप्रमाणे भरणार. कर्जग्राहकाने विनंती केली आणि कर्जदात्याने मान्यता दिली, तर **Schedule 1A** मध्ये नमूद री-शेड्यूलिंग शुल्कासह भरणे आवश्यक.

2.10 कर्जग्राहक, सह-कर्जग्राहक आणि हमीदाराची जबाबदारी
कर्जदात्याने कर्ज उपलब्ध करून दिल्यामुळे, सह-कर्जग्राहक आणि हमीदाराची मंजुरी घेतल्यावर, कर्जग्राहक, सह-कर्जग्राहक आणि हमीदार **सहकारी आणि स्वतंत्र**पणे कर्ज, व्याज आणि इतर रक्कम परत करण्यास जबाबदार आहेत. कर्जदात्याला कोणावरही किंवा सर्वांवर कारवाई करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

अनुच्छेद 3
सुरक्षा (SECURITY)

3.1 कर्जदाता कर्ज देण्यास किंवा देण्यास सहमत असल्यामुळे, कर्जग्राही येथे कर्ज, शिल्लक रक्कम आणि कर्जग्राही कर्जदाराला देण्यास बंधनकारक असलेल्या इतर रकमेच्या सुरक्षिततेसाठी मालमत्ता हायपोथिकेशन (hypothecate) करतो. ही मालमत्ता, तिच्या सर्व उपकरणांसह, जोडणी, सुधारणा, नूतनीकरण आणि बदलांसह **प्रथम अनुसूची (First Schedule)** नुसार कर्जदारासाठी विशेष **प्रथम चार्ज (First Charge)** म्हणून राहील.
जर मालमत्ता अद्याप खरेदी केली नसली किंवा संबंधित अधिकृत प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत नसेल, तर त्या मालमत्तेचा तपशील लेखी स्वरूपात कर्जदाता कडे दिला जाईल, जो कराराचा परिशिष्ट (Addendum) मानला जाईल. कर्जग्राही भविष्यात कर्जदाराच्या चार्जला परिपूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेली अतिरिक्त कागदपत्रे आणि फाइलिंग पूर्ण करण्यास सहमत आहे.
3.2 हायपोथिकेशन (hypothecation) हा करारावर स्वाक्षरी झाल्यानंतर किंवा मालमत्ता दिल्यानंतर, जे लवकर होईल तेव्हा तत्काळ लागू होतो.
3.3 कर्जग्राही 3.1 कलमानुसार निर्माण केलेला चार्ज कर्ज, शुल्क, व्याज, खर्च, चार्जेस आणि इतर रकमेच्या सुरक्षिततेसाठी राहील. हे कर्जग्राही अन्य करारांतून मिळवावयाच्या रकमे (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance इत्यादी) वर देखील लागू होईल.
3.4 3.3 कलमानुसार, हा चार्ज कायम राहील. कर्जग्राहकाच्या विनंतीनुसार कर्जदाराने प्रमाणपत्र / टर्मिनेशन पेपर्स दिल्याशिवाय, हा चार्ज कर्जग्राहक/सह-कर्जग्राहकाची जबाबदारी कमी करणार नाही.
3.5 जर मालमत्ता दिलेली नसेल किंवा वाहन कर्जग्राहकाच्या नावावर नोंदणीकृत नसेल, तर त्या वाहनाचा तपशील एका आठवड्यात लेखी स्वरूपात कर्जदाराला देणे आवश्यक आहे, आणि तो तपशील अनुसूचीचा भाग मानला जाईल. करारावर स्वाक्षरीच्या दिवशी तपशील उपलब्ध नसल्याचे कारण म्हणून चार्ज अमान्य किंवा निष्फळ असल्याचा दावा करू शकणार नाही.
3.6 कर्जग्राहकाला वाहन अधिकृत प्राधिकरणाने ठरवलेल्या कालमर्यादित नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
3.7 कर्जग्राहकाला मालमत्तेची सर्व माहिती पूर्णपणे माहित आहे, हे ते पुष्टी करतात.
3.8 कर्जग्राहकाने कर्ज आणि व्याजासाठी सुरक्षिततेसाठी प्रॉमिसरी नोट (Promissory Note) वर स्वाक्षरी केली आहे.

3.9 कर्जदाता आवश्यकतेनुसार कर्जग्राहकाकडून अतिरिक्त सुरक्षा, तृतीय पक्ष हमी (Guarantee) मागू शकतो. त्यासाठी आवश्यक करार, अंडरटेकिंग, कागदपत्रे, पावर ऑफ अटॉर्नी (Power of Attorney) यावर कर्जग्राहक स्वाक्षरी करेल. कर्जग्राहक कर्जदाता कडे सर्व बकाया रक्कम पूर्ण झाल्याशिवाय कोणताही करार रद्द करू शकणार नाही.

अनुच्छेद 4
देयके विभाजन (APPROPRIATION OF PAYMENTS)

4.1 कर्जग्राहकाकडून प्राप्त झालेली कोणतीही देय रक्कम, कर्जदाराच्या शिल्लक रकमेसाठी खालील क्रमाने वापरली जाऊ शकते:
(i) आगाऊ पेमेंटवरील प्रीमियम (Premium on prepayment);
(ii) खर्च, शुल्क आणि इतर रक्कम;
(iii) या खर्चांवर व्याज;
(iv) सेवा शुल्क;
(v) कर्ज करारानुसार व्याज, अतिरिक्त व्याज (Additional Interest) (प्रथम अनुसूची प्रमाणे), ज्यामध्ये:

- (a) सामान्य व्याज, Customer IRR नुसार
- (b) शिल्लक रक्कम उर्वरित व्याजासाठी
  (vi) कर्ज करारानुसार देय हप्ते (Installments);
  (vii) इतर करारांतर्गत शिल्लक रक्कम (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance इत्यादी), कर्जग्राहक, सह-कर्जग्राहक किंवा हमीदार असो.

अनुच्छेद 5
मालमत्तेच्या खर्चात कर्जदाराचे योगदान
(BORROWER'S CONTRIBUTION TOWARDS COST OF THE ASSET)

5.1 कर्जाची रक्कम लेंडरकडून देण्यापूर्वी, कर्जदाराने डीलर / निर्माता / कोणत्याही व्यक्तीकडे मालमत्तेच्या खर्चात त्याच्या स्वत:च्या योगदानासंबंधी केलेल्या पेमेंटचे दस्तऐवज तसेच प्रॉफॉर्मा इनव्हॉइस (Proforma Invoice) लेंडरला सादर करावे.

अनुच्छेद 6
लेंडरचे अधिकार (LENDER'S RIGHTS)

6.1 कर्जासंबंधी, लेंडरकडे खालील अधिकार आहेत:
(a) या कराराच्या कालावधीत कधीही EMI किंवा उर्वरित रक्कमेच्या परतफेड अटी / रक्कम पुनर्निर्धारण / री-शेड्युल (reschedule) करण्याचा एकमेव अधिकार असून, लेंडरने कळविल्यानंतर कर्जदाराने भविष्यातील सर्व परतफेड या सुधारित शेड्युलनुसार करणे आवश्यक आहे.
(b) या कराराच्या अटी, व्याजदर, व्याजाची गणना कालावधी, परतफेड क्रेडिट पद्धत इत्यादी बदलण्याचा एकमेव अधिकार लेंडरला असून, कर्जदार मान्य करतो की लेंडरच्या नोंदीतील तारीख पासून हा बदल लागू होईल.
(c) मालमत्ता ज्या premises मध्ये ठेवलेली आहे किंवा ज्या ठिकाणी उपलब्ध आहे तिथे प्रवेश करून तपासणी, निरीक्षण आणि पुन्हा ताबा (repossession) घेण्याचा अधिकार लेंडरला आहे. कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने प्रवेशात अडथळा आणल्यास, लेंडरच्या प्रतिनिधीला तिथल्या लॉक किंवा दरवाजा उघडून प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे.
6.2 लेंडरला आपल्या विवेकावर, बकाया रक्कम, देयके किंवा कर्जदाराच्या अन्य जबाबदाऱ्या वसुल करण्यासाठी एक किंवा अधिक रिकव्हरी एजंट नियुक्त करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. लेंडर या अधिकारांचा वापर कायदेशीररित्या रिकव्हरी एजंटद्वारे करू शकतो. कर्जदार हे नियुक्ती स्वीकारतो.
6.3 रिकव्हरी एजंट RBI द्वारा निर्धारित केलेल्या कोड ऑफ कंडक्टचे काटेकोर पालन करतील, ज्यात ओळख प्रकटीकरण, न्याय्य वसुली पद्धती, आणि कर्जदाराशी आदरयुक्त व्यवहार यांचा समावेश आहे. लेंडरच्या रिकव्हरी एजंट धोरणाचे तपशील [https://www.ikffinance.com][https://www.ikffinance.com/assets/pdf/policies/Code%20of%20Conduct%20for%20Recovery%20Team.pdf] वर उपलब्ध आहेत. कर्जदार कोणत्याही वेळी हे पाहू शकतो आणि विनंती केल्यास त्याची प्रत मिळेल.

अनुच्छेद 7
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदाराचे प्रतिनिधित्व
(REPRESENTATION OF THE BORROWER, CO-BORROWER AND GUARANTOR)

7.1 त्यांनी या करारात प्रवेश करण्यास आणि ते अंमलात आणण्यास योग्य कायदेशीर क्षमता आहे.
7.2 कोणत्याही कायदा, न्यायनिर्णय, आदेश, करार किंवा अन्य कारणामुळे, त्यांनी या करारानुसार कर्तव्ये पार पाडण्यात कोणतीही अडचण येत नाही.
7.3 करार लागू झाल्यानंतर, हा कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारासाठी कायदेशीर बंधनकारक असेल आणि लागू होईल.
7.4 कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार (कंपनी असल्यास) भारताच्या कायद्याखाली योग्यरित्या संस्थीत आहेत आणि या करारात सहभागी होण्याचा अधिकार आहे.
7.5 येथे हायपोथेक (hypothecated) केलेल्या मालमत्तेवर कोणतीही बंधने किंवा लियन (lien) नाही.
7.6 त्यांनी या करारासाठी, सुरक्षा दस्तऐवजांसाठी आणि हायपोथेक केलेल्या मालमत्तेसाठी आवश्यक असलेले सर्व परवानग्या, मान्यता, परवान्या आणि परवाने प्राप्त केले आहेत.
7.7 त्यांनी सर्व कर आणि कायदेशीर शुल्क भरणे पूर्ण केले आहे आणि कोणाकडूनही कोणताही दावा, नोटीस किंवा मागणी प्राप्त केलेली नाही.
7.8 करार कालावधीत, वाहन चालवणाऱ्याकडे वैध ड्रायव्हिंग लायसन्स असणे आवश्यक आहे, असे कर्जदार सुनिश्चित करेल.
7.9 कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदारांविरुद्ध कोणतेही नागरिक, फौजदारी किंवा इतर प्रकारचे प्रकरणे किंवा दावे चालू नाहीत आणि भविष्यातही त्यांची शक्यता नाही.

अनुच्छेद 8
कर्जदाराची बंधने / जबाबदाऱ्या
(COVENANTS / UNDERTAKINGS OF THE BORROWER)

8.1. कर्जदार:
(a) कर्जाची पूर्ण रक्कम फक्त या कराराच्या पहिल्या तक्त्यात दिलेल्या हेतूसाठी वापरावी.
(b) सर्व कायदे, नियम व शुल्कांचे पालन करणे व मालमत्तेबाबत लागू होणारे सर्व शुल्क व भरणे करणे. मालमत्तेचा उपयोग, देखभाल व जबाबदारी पूर्णपणे कर्जदारावर राहील.
(c) मालमत्तेचे योग्य विमा करणे आवश्यक आहे, ज्यात सर्व जोखमींचा समावेश असेल — आग, दंगली, नागरिक अशांति, पूर, तसेच अमर्याद तृतीय पक्षाची जबाबदारी. विमा पॉलिसीमध्ये कर्जदाता "beneficiary" म्हणून नमूद असावा.
(d) नैसर्गिक आपत्ती किंवा दैवी घटनेमुळे मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास, जसे भूकंप, पूर, तुफान, चोरी इ., कर्जदात्याला तत्काळ कळवावे.
(e) करार, हायपोथेकेटेड मालमत्ता व संबंधित दस्तऐवजांसाठी आवश्यक असलेली सर्व परवानग्या, मान्यता व स्वीकृती मिळवण्यासाठी आवश्यक ती सर्व पावले उचलावीत.
(f) कर्जदात्याची लेखी मंजुरी न घेता मालमत्ता विकणे, भाडे देणे, हस्तांतरण करणे, हायपोथेक करणे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तक्षेप करणे, थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे फसवणूक मानले जाईल आणि कर्जदात्याला FIR किंवा गुन्हा नोंदवण्याचा अधिकार असेल. हायपोथेकेटेड मालमत्ता कर्जदाराच्या देखभालीत (Bailee) राहील.
(g) कर्जाची कालावधी चालू असताना मालमत्ता चांगल्या स्थितीत ठेवावी आणि आवश्यक दुरुस्ती, सुधारणा व अपग्रेड करावीत.
(h) मालमत्ता नवीन वाहन असल्यास, ती 1988 च्या मोटर व्हेइकल ॲक्ट अंतर्गत नोंदणी करावी आणि हायपोथेक चा उल्लेख RC मध्ये कर्जदात्याच्या नावाने करावा. जुने वाहन असल्यास RC पुस्तकात योग्य हायपोथेक एन्डोर्समेंट करावे.
(i) RC नोंदणीची प्रत कर्जदात्याला सादर करावी.
(j) डुप्लिकेट RC पुस्तकासाठी अर्ज करताना कर्जदात्याची मंजुरी घ्यावी.
(k) मालमत्तेला झालेल्या नुकसानी, चोरी, विमा दावे किंवा RC/विमा दस्तऐवज गमावल्यास 3 कार्य दिवसांत कर्जदात्याला कळवावे.
(l) मालमत्तेबाबत सर्व कर, शुल्क व इतर देणी सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा RTA यांना भरणे; सर्व पावत्या कर्जदात्याला सादर कराव्यात.

(m) कर्जदात्याची लेखी परवानगी न घेता मालमत्तेला कोणतीही जबाबदारी, जप्ती किंवा बाधा सहन करू नये. कोणतेही थेट/अप्रत्यक्ष हस्तांतरण फसवणूक म्हणून मानले जाईल. कर्जदात्याला FIR/गुन्हा दाखल करण्याचा अधिकार असेल.
(n) हायपोथेक आणि सुरक्षा सुनिश्चित करण्यासाठी आवश्यक सर्व दस्तऐवज व पावले उचलावीत.
(o) तृतीय पक्षाची जबाबदारी, सर्व खर्च, कायदेशीर फी, विमा, मालमत्ता ताबा घेणे व विक्रीसाठी होणारे सर्व खर्च भरण्याची जबाबदारी.
(p) करार पूर्ण होण्यास विलंब करणाऱ्या कोणत्याही घटनांची तत्काळ माहिती द्यावी.
(q) PDC/NACH/चेक्स वेळेत भरणे.
(r) सरकारला देय असलेले सर्व कर भरणे; सध्या कोणतीही बकाया नाही याची खात्री करणे.
(s) कर्जदात्याला वाहन/मालमत्तेच्या GPS, VTS, Telematics इत्यादी माहिती गोळा करण्यास परवानगी; यावर वाद घालू नये.
(t) कर्जदात्याच्या गरजेनुसार क्रेडिट / AML / नियमीत तपासणीसाठी आवश्यक दस्तऐवज देणे.
(u) कर्जदाता माहिती गोळा, प्रक्रिया, संग्रह, वापर, किंवा शेअर करू शकतो, फक्त कायदेशीर उद्देशांसाठी.
(v) सर्व डेटा हँडलिंग कायदेशीर आणि RBI मार्गदर्शक तत्वांनुसार.
(w) स्टँप ड्यूटी आणि संबंधित शुल्क भरणे.
(x) चुकीची किंवा भ्रामक माहिती दिल्यामुळे कर्जदात्याला झालेले नुकसान, खर्च किंवा दावे भरून काढणे.
(y) LEI कोड मिळवणे, अद्यतनित ठेवणे आणि कर्जदात्याला प्रती सादर करणे.
(z) NRI/OCI असल्यास, निधी FCA नियमांनुसार मर्यादित हेतूसाठी वापरणे.
8.2. कर्जदार कर्जदात्याला वाहन/मालमत्तेच्या वापर, स्थान, ट्रॅकिंग, टेलिमॅटिक्स आणि डायग्नॉस्टिक माहिती थेट किंवा नियुक्त तृतीय पक्ष सेवा प्रदात्याद्वारे गोळा करण्यास परवानगी देतो. हे कर्जदात्याच्या हितासाठी व वसुलीसाठी आवश्यक आहे.

अनुच्छेद 9
संपत्तीच्या किमतीत बदल (REVISION IN THE PRICE OF THE ASSET)

9.1. जर करारावर स्वाक्षरी केल्यानंतर संपत्तीची किंमत वाढली, तर कर्जदार (Borrower) वाढलेली रक्कम संपत्ती मिळवण्यासाठी भरण्याची जबाबदारी घेईल आणि कर्जदार (Lender) या किमतीतील वाढीसाठी कोणतीही रक्कम देण्यास जबाबदार राहणार नाही.
जर कर्जदार डीलर/निर्मात्याकडून ठराविक वेळेत उत्पादन घेतले नाही, तर कर्जदार डीलर/निर्मात्याकडून Lender कडे दिलेली रक्कम व त्यावर व्याज भरण्याची जबाबदारी घेईल. ही रक्कम Lender कडे मिळाल्यानंतर, कर्जदाराला या करारांतर्गत इतर कोणतीही शुल्के भरणी आवश्यक असेल आणि ती मिळाल्यानंतर हा करार संपन्न मानला जाईल.

अनुच्छेद 10
वितरण (DELIVERY)

10.1. कर्जदार स्वतःच उत्पादन, डीलर किंवा अन्य कोणाकडून संपत्ती घेण्याची आणि तिची गुणवत्ता, स्थिती व योग्यतेची तपासणी करण्याची पूर्ण जबाबदारी घेईल. 3.5 कलमानुसार, डिलिव्हरी झाल्यावर कर्जदार Lender ला सूचित करेल.
10.2. कर्जदाराने समजले आहे की उत्पादक किंवा डीलरकडून वितरणात कोणताही विलंब झाल्यास Lender त्यासाठी जबाबदार नाही. EMI भरणे संपत्ती मिळाली/नाही यावर आधारित थांबवता येणार नाही.

अनुच्छेद 11
वापर (USE)

11.1. कर्जदार किंवा त्याचे एजंट/सहकारी असे कोणतेही वापर करणार नाहीत जे:
- विमा पॉलिसीच्या अटींचे उल्लंघन करेल;
- केंद्रीय/राज्य कायदे (जंगल, महसूल, सवलत, विक्री कर, बंदी, अफीम, रेल्वे मालमत्ता, बेकायदेशीर ताबा, सोन्यावर नियंत्रण) मोडेल;
- चुकीच्या वापरामुळे Lender ला नुकसान होईल.

11.2. कर्जदार संपत्ती फक्त या करारात नमूद उद्देशासाठी वापरेल आणि सर्व खर्च स्वतः करेल.

अनुच्छेद 12
विमा व देखभाल (INSURANCE AND MAINTENANCE)

12.1. कर्जाच्या सुरक्षा संरक्षणासाठी व Lender चा हक्क सुरक्षित ठेवण्यासाठी कर्जदार करारावर स्वाक्षरी केल्यानंतर लगेच व स्वतःच्या खर्चाने संपत्तीचे व्यापक विमा करेल, ज्यात आग, अपघात, हडताल, दंगली, पूर, तृतीय पक्ष जबाबदारी यांचा समावेश असेल. विमा प्रीमियम वेळेत भरावा लागेल.
12.2. प्रत्येक विमा पॉलिसी कर्जदाराच्या नावावर असेल आणि Lender साठी 'loss payee' एन्डॉर्समेंट असेल. गरज असल्यास Lender च्या बँकर्ससाठी देखील एन्डॉर्समेंट केले जाईल.
12.3. कर्जदार संपत्तीचा वापर विमा पॉलिसीच्या अटींपेक्षा वेगळ्या प्रकारे करणार नाही.
12.4. Lender स्वतंत्रपणे कर्जदारासाठी विमा करेल व प्रीमियम भरल्यास, कर्जदार लगेच त्याची रक्कम Lender कडे परत करेल. कर्जदारासाठी ही जबाबदारी कायम राहील.
12.5. विमा रकमेवर पहिला हक्क Lender चा असेल. कर्जदार irrevocable authorization देतो की Lender आपले हक्क सुरक्षित करण्यासाठी विमा दावा करू शकेल.
12.6. कोणत्याही अपघातामुळे किंवा अन्य कारणास्तव संपत्तीचे नुकसान झाले असल्यास कर्जदार स्वतःच्या खर्चाने तत्काळ दुरुस्ती करेल व विमा दावा साठी बिल विमा कंपनीकडे सादर करेल. जर कर्जदारावर कोणतीही बाकी रक्कम नसेल, तर Lender द्वारे मिळालेल्या विमा लाभाची रक्कम कर्जदाराला दिली जाईल.

अनुच्छेद 13
डिफॉल्टची घटना (EVENTS OF DEFAULT)

खालील घटना **"डिफॉल्टच्या घटना"** मानल्या जातील:
13.1. जर कर्जदार (Borrower) या करारानुसार कर्ज किंवा कोणतीही फी, शुल्क किंवा खर्च परत देण्यात अपयशी ठरला, आणि कोणतीही हप्त्याची रक्कम किंवा इतर बकाया रक्कम ठरलेल्या मुदतीनंतर न भरल्यास;
13.2. कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार (Borrower/Co-Borrower) (व्यक्ती असल्यास किंवा एकापेक्षा जास्त असल्यास त्यापैकी कुणीतरी) मृत्युमुखी पडल्यास, किंवा दिवाळखोरी/दिवाळा अर्ज दाखल झाला किंवा त्यांचे/त्यांच्या मालमत्तांवर रिसिव्हर, ट्रस्टी किंवा समकक्ष अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्यासाठी कोणतीही कारवाई केली गेली;
13.3. जर कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार (कॉर्पोरेट बॉडी किंवा भागीदारी असल्यास) विरुद्ध तृतीय पक्षाने कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदारच्या मालमत्तांवर (विशेषतः हायपोथेक केलेल्या मालमत्तांवर) रिसिव्हर, ट्रस्टी किंवा समकक्ष अधिकाऱ्याची नियुक्ती, विलीनीकरण, पुनर्गठन किंवा विघटनासाठी कोणतीही कायदेशीर कारवाई सुरू केली;
13.4. कर्जदार Lender च्या लिखित परवानगीशिवाय हायपोथेक केलेल्या मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण किंवा तिने कोणतीही बंधने लावली;
13.5. हायपोथेक केलेल्या मालमत्तेसाठी विमा प्रीमियम न भरल्यास;
13.6. हायपोथेक केलेली मालमत्ता जप्त होणे, ताब्यात घेणे किंवा कोणत्याही अधिकाऱ्याद्वारे ताब्यात घेतली जाणे;
13.7. हायपोथेक केलेल्या मालमत्तेसाठी कोणतेही कर, शुल्क, टॅक्स किंवा कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण न करणे;
13.8. मालमत्ता धोक्यात येणे, नुकसान होणे किंवा वापरासाठी अयोग्य ठरणे, किंवा मालमत्तेमुळे तृतीय पक्षाला अपघातामुळे इजा होणे;
13.9. मालमत्ता नष्ट होणे, विकणे, देणे किंवा नियंत्रणात येणे;
13.10. कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार 2.8 कलमानुसार दिलेल्या PDCs/ECS/NACH थांबवण्याचे आदेश देणे;
13.11. हायपोथेक एन्डॉर्समेंटसह वाहनाचे रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्र Lender कडे न देणे;
13.12. कोणतीही परिस्थिती जी Lender च्या हक्कांस धोका निर्माण करू शकते;
13.13. कर्जदार या करारात दिलेल्या सर्व मालमत्तेची (जुने आणि नवीन वाहने) माहिती न देणे;
13.14. कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार कराराच्या अटी, हमी किंवा Lender ला दिलेली माहिती चुकीची किंवा भ्रामक असल्याचे आढळणे;
13.15. अन्य कोणतीही परिस्थिती जी Lender च्या हक्कांस धोका निर्माण करते;
13.16. कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार दिवाळखोरी घोषित करणे;

13.17. कर्जदार Lender सोबत केलेल्या इतर करारांमध्ये आपली जबाबदारी पूर्ण करण्यात अपयशी ठरणे;
13.18. Lender ची पूर्व लिखित परवानगी न घेता मालमत्तेवर कोणतीही चार्ज, हायपोथेक, लीन किंवा अन्य बंधने लावण्याचा प्रयत्न करणे;
13.19. मालमत्ता कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूसाठी वापरली गेली असल्याचे आरोप;

अनुच्छेद 14
डिफॉल्टच्या परिणाम (CONSEQUENCES OF DEFAULT)

14.1.
(A) वरील कोणतीही / सर्व डिफॉल्ट घटना घडल्यास, कर्जदाता (Lender) कोणत्याही कारणाशिवाय कर्ज परत मागण्याचा (recall) अधिकार राखतो. अशा मागणी नंतर, कर्जग्राही (Borrower) आणि/किंवा सह-कर्जग्राही (Co-Borrower) खालील रक्कम 10 दिवसांत कर्जदात्यास भरावी:
(a) बाकी असलेल्या हप्ते (arrears of instalments);
(b) उर्वरित कालावधीसाठी हप्ते, जर करार पूर्ण कालावधीपर्यंत चालला असता तर;
(c) दंड (Penal Charge);
(d) इतर सर्व रक्कमे व शुल्के, ज्यात विमा प्रीमियमचा आणि इतर करांचा व्याज यांचा समावेश आहे.
(B) विशेष परिस्थितीत जिथे कर्जग्राही मालमत्ता लपवण्याचा किंवा अनधिकृत वापर करण्याचा धोका असतो, कर्जदाता कोणतीही सूचना न देता मालमत्ता जप्त करण्याचा अधिकार राखतो.
(C) करारातील विरोधी तरतुदींनुसार, कर्जदाता स्वतःच्या इच्छेनुसार कर्जग्राहीला दुसऱ्या अनुसूची (second schedule) नुसार हप्ते भरण्याची परवानगी देऊ शकतो, कर्जदात्याने ठरवलेल्या अटींवर.
14.2. सूचना दिल्यानंतर, कर्जदाता मालमत्तेचा physical कब्जा घेऊ शकतो आणि स्वतः किंवा एजंट्सद्वारे ती विक्री, हस्तांतरण किंवा इतर व्यवहार करू शकतो, security enforcement आणि dues recoveryसाठी. कर्जग्राहींच्या नुकसानीसाठी कर्जदाता जबाबदार नाही.
14.3. आपत्कालीन परिस्थितीत किंवा कर्जग्राहीची माहिती/स्थान उपलब्ध नसल्यास, कर्जदाता कोणतीही सूचना न देता मालमत्ता कब्जा करू शकतो.
14.4. कर्जग्राही कर्जदात्याला मालमत्ता कब्जा घेण्यापासून थांबवू नये. कर्जदात्याचे प्रतिनिधी, कर्मचारी आणि एजंट्स अनलिमिटेड प्रवेशासाठी अधिकार असतात. Borrower towing आणि इतर खर्च भरायला बंधनकारक आहे.
14.5. Recovery किंवा security enforcement ची प्रक्रिया:
(a) कर्जदाता सामान्यतः 7 दिवसांची नोटीस देतो; अयशस्वी झाल्यास possession घेतला जातो.
(b) possession नंतर कर्जग्राहीला बकाया रक्कम भरण्याची संधी मिळते.
(c) possession नंतर 7 दिवसांची अंतिम नोटीस दिली जाते, व्याज, seizure charges आणि इतर applicable charges सह; अयशस्वी झाल्यास कर्जदाता public/private auction किंवा treaty द्वारे विक्री करू शकतो.
(d) विक्रीची तारीख वैध मानली जाईल; कर्जग्राही यावर कोणताही वाद किंवा दावा करू शकत नाही.
(e) Borrower संपूर्ण बकाया भरल्यास possession परत मिळते. RBI / regulatory guidelinesनुसार प्रक्रिया बदलू शकते.
14.6. seizure RBI मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार व कायद्यांनुसार होईल; repossession policy पालन आवश्यक.
14.7. कर्जदाता, एजंट्स किंवा अधिकाऱ्यांवर मालमत्तेतील वस्तूंच्या नुकसानीसाठी जबाबदारी नाही; Borrower कोणताही दावा करणार नाही.
14.8. Borrower / Co-Borrower कर्जदाराला संपूर्ण रक्कम भरल्यास, कर्जदाता मालमत्ता परत देतो. भाग भरण्यावर security release होऊ शकतो. Borrower seizure/surrender खर्च, garage charges, delivery receipts देईल.
14.9. कर्जदाता public auction / private treaty / अन्य मार्गे विक्री/हस्तांतरणाचा अधिकार राखतो. विक्री उत्पन्नाचा appropriation:
(i) बाकी हप्ते;
(ii) उर्वरित कालावधीसाठी हप्ते;
(iii) Penal Charge;
(iv) खर्च, शुल्क, विमा प्रीमियम, statutory dues व इतर रक्कमे;
(v) खर्चांवर व्याज;
(vi) service charges;
(vii) Borrower/Co-Borrowerने कोणत्याही क्षमतेत केलेले इतर करार.

उच्च रक्कम भरल्यास Borrower/Co-Borrowerला परत मिळते. Lender security enforcement स्वतंत्र राहील.
14.10. Borrower / Co-Borrower विक्री/कर्जदात्याच्या कारवाईवर कोणताही आक्षेप घेऊ शकत नाही.
14.11. Asset स्थान शोधणे, seizure, garage, insurance, transfer, विक्री, कायदेशीर प्रक्रिया यासाठी Borrower / Co-Borrower खर्च भरतील. Remedies इतर उपायांशिवाय आहेत.
14.12. Indian Contract Act Section 151 नुसार, कर्जदाता / अधिकाऱ्यांना मालमत्तेवरील depreciation / नुकसानासाठी जबाबदारी नाही.
14.13. Borrower मान्य करतो की default झाल्यास, कर्जदाता / RBI Borrower / कंपनी / डिरेक्टर / पार्टनर्सचे नाव defaulter म्हणून जाहीर करू शकतो.
14.14. Borrower defaultमुळे खाते NPA म्हणून वर्गीकृत होईल; Borrower संबंधित खाते RBI मार्गदर्शकानुसार NPA होईल.

अनुच्छेद 14A
Co-Borrowerचे हक्क (CO-BORROWER'S RIGHTS AGAINST BORROWER)

Borrower मान्य करतो की Co-Borrower कराराची रक्कम भरल्यास, कर्जदारावर असलेले सर्व हक्क Co-Borrowerला मिळतील.

अनुच्छेद 15
हमीदारांच्या जबाबदाऱ्या (GUARANTEE OBLIGATIONS)

15.1. कर्जदाता (Lender) कर्जदाराला (Borrower) कर्ज देत असल्यामुळे, हमीदार/हमीदार हे अटीशिवाय आणि रद्द न करता खालील हमी देतात:
(a) कर्जदाराने हा कर्ज करारानुसार कर्ज परतफेड करण्याची हमी देतात. आवश्यक असल्यास, हमीदार प्रिन्सिपल कर्जदार म्हणून कर्जदात्याकडे रक्कम भरतील.
(b) जर या करारानुसार default ची घटना घडली तर, कर्जदात्याचे इतर हक्क किंवा उपाय हळकावले जात नसल्यास, कोणतीही आक्षेप किंवा विरोध न करता त्वरित कर्जदाराच्या कर्जाची, व्याजाची आणि सर्व शुल्कांची हमी द्यावी.
(c) कर्जदाराने करारात नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती पूर्ण कराव्यात याची हमी देतात.
(d) जर या करारानुसार हमीदाराने काही रक्कम न भरल्यास, प्रिन्सिपल कर्जदार म्हणून कर्जदात्यास होणाऱ्या कोणत्याही नुकसान, शुल्क, खर्च किंवा दंडाची हमी देतात.
15.2. हमीदार मान्य करतात की, Event of Default झाल्याचे कर्जदात्याचे लेखी मागणी शिवाय, त्यांना अन्य कोणतेही पुरावे देण्याची गरज नाही. कर्जदात्याच्या अधिकाऱ्याच्या सही असलेले लेखी प्रमाणपत्र हमीदारांविरुद्ध अंतिम पुरावा असेल.
15.3. कर्जदात्याची मागणी हमीदारांसाठी अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक असेल. कोणत्याही कारणास्तव, हमीदाराची हमी भागाने वापरणे कर्जाची पूर्ण परतफेड केल्याशिवाय बंधनमुक्ती देणार नाही.
15.4. कर्जदात्याच्या पहिल्या मागणीवर हमीदार अटीशिवाय त्वरित रक्कम भरेल. कर्जदार किंवा इतर कोणताही विरोध असला तरी फरक पडणार नाही.
15.5. ही हमी कर्जदाराचे सर्व बंधन पूर्ण होईपर्यंत आणि हमीदाराचे बंधन पूर्ण होईपर्यंत चालू राहील. हमीदाराचे बंधन कर्जदारासोबत संयुक्त आणि स्वतंत्र आहे.
15.6. हमीदाराचे बंधन कर्जदाराच्या बंधनासमान असल्यामुळे, प्रिन्सिपल कर्जदार म्हणून गणले जाईल.
15.7. कर्जदाराचे बंधन संपेपर्यंत हमीदार मुक्त होणार नाही; खालील कारणांसाठीही नाही:
(a) करारातील कोणत्याही बदलाची हमीदाराची परवानगी नसल्यास,
(b) कर्जदारास मुक्त करण्यासाठी नवीन करार केला गेला तर,
(c) कर्जदात्याच्या कोणत्याही कृतीमुळे कर्जदाराची मुक्तता,
(d) कर्जदात्याने सुलह करणे, वेळ देणे किंवा कर्जदाराविरोधात खटला न करणे,
(e) कर्जदात्याने security गमावणे.
15.8. हमीदार मान्य करतात की कर्जदाराने बंधने पूर्ण न केल्यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही नुकसान, खर्च, दंड, वकिलांचे शुल्क इ. सर्व भरतील.
15.9. कर्जदाते security वापरत असला किंवा कर्जदाराविरुद्ध कायदेशीर कारवाई करत असला तरी, हमीदाराची हमी लागू राहील.

15.10. हमीदाराच्या कोणत्याही रकमेवर कर्जदात्याला set-off / combine करण्याचा अधिकार आहे.
15.11. कर्जदार default झाल्यास, कर्जदात्याला हमीदाराचे बकाया set-off करण्याचा अधिकार आहे.
15.12. हमीदाराची जबाबदारी केवळ कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराने कर्ज, व्याज आणि सर्व शुल्क पूर्ण भरल्यानंतर संपेल.
15.13. कर्जदात्याच्या गरजेनुसार, तृतीय पक्षाची अतिरिक्त हमी दिली जाऊ शकते.

अनुच्छेद 16
आगाऊ परतफेड (PREPAYMENT)

कराराच्या तारखेपासून 6 महिन्यांत पूर्ण किंवा आंशिक आगाऊ परतफेड करणे निषिद्ध. परंतु कर्जदार आगाऊ परतफेड करू इच्छित असल्यास, कर्जदात्या भागीदारी आगाऊ परतफेड किंवा pre-closure शुल्कांसह मंजूर करू शकतात. आगाऊ परतफेड रकमेचे पैसे दिल्यानंतर किंवा चेक क्लिअर झाल्यानंतरच प्रभावी ठरेल.

अनुच्छेद 17
सिक्युरिटायझेशन / असाईनमेंट / को-लेंडिंग
(SECURITISATION / ASSIGNMENT / CO-LENDING)

कर्जदार, को-कर्जदार, हमीदार मान्य करतात की कर्जदात्या portfolio ची securitize, विक्री, assign, transfer किंवा co-lending द्वारे करू शकतात. कर्जदार, को-कर्जदार, हमीदार त्या बँक किंवा तृतीय पक्षाला creditor म्हणून स्वीकारतील.

अनुच्छेद 18
कर्जदात्याचा एजन्सी नियुक्तीचा अधिकार (LENDER'S RIGHT TO APPOINT AGENCY)

कर्जदार, को-कर्जदार, हमीदार मान्य करतात की कर्जदात्या एका किंवा अधिक तृतीय पक्षांची नियुक्ती करून Installments / interest / इतर शुल्क गोळा करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे, तसेच नोटिस पाठवणे, कर्जदार/को-कर्जदार/हमीदारांना संपर्क करणे हे सर्व कार्य करण्याचा अधिकार आहे.

अनुच्छेद 19
सेट-ऑफ आणि लियन (SET-OFF AND LIEN)

19.1. या करारातील अन्य कोणत्याही तरतुदींपेक्षा, कर्जदार/सह-कर्जदार यांच्या सर्व मालमत्तांवर कर्ज देणाऱ्याला (Lender) लियन हक्क असेल. कर्जदार/सह-कर्जदारकडे असलेल्या सर्व खात्यांना कर्ज देणारा एकत्र करू शकतो आणि कर्जदार/सह-कर्जदारकडे असलेल्या इतर खात्यांतील शिल्लक रक्कम करारातील देय रकमेच्या विरुद्ध समायोजित करण्याचा हक्क ठेवतो. करारानुसार कर्ज देणाऱ्याकडे राहिलेली रक्कम पूर्णपणे भरली नाही तोपर्यंत कर्जदार/सह-कर्जदारच्या खात्यांमधील समाप्ती कागदपत्रे (termination papers) रोखण्याचा हक्क कर्ज देणाऱ्याकडे राहील.
19.2. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना मान्य आहे की, कर्जाच्या हप्ता/शुल्क/फीज न भरल्यास, कर्ज देणाऱ्याला कर्जदार/सह-कर्जदारच्या खात्यातील रक्कम सेट-ऑफ करण्याचा हक्क राहील, आणि या हक्काचा कोणताही प्रभाव कराराची समाप्ती किंवा अधिकारावर होणार नाही.

अनुच्छेद 20
नोटीस (NOTICES)

20.1. सर्व नोटीसेस/संपर्क लेखी स्वरूपात असाव्यात.
20.2. कर्जदार/सह-कर्जदार/गॅरंटर यांच्या संपर्क तपशीलांमध्ये बदल (पत्ता, फोन, WhatsApp, ईमेल) झाल्यास, एक आठवड्याच्या आत कर्ज देणाऱ्यास लेखी नोटीस द्यावी. सर्व नोटीस, पत्रे आणि इतर कागदपत्रे करारात दिलेल्या पत्त्यावर किंवा कर्जदार/सह-कर्जदार/गॅरंटर यांनी दिलेल्या पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्ट, कूरिअर, ईमेल किंवा WhatsApp इत्यादी माध्यमातून पाठवता येतील. रजिस्टर्ड पोस्ट/स्पीड पोस्ट 48 तासानंतर प्राप्त मानली जाईल; ईमेल/WhatsApp ने पाठवलेली नोटीस ताबडतोब प्राप्त मानली जाईल.
20.3. सर्व पत्रव्यवहारात कराराचा क्रमांक नमूद करावा.

20.4. सर्व पत्रव्यवहार करारातील प्रास्ताविकात दिलेल्या कर्ज देणाऱ्याच्या पत्त्यावर पाठवावा.

अनुच्छेद 21
आंशिक अमान्यत्व (PARTIAL INVALIDITY)

करारातील कोणतीही तरतूद किंवा ती लागू होणारी पद्धत काही व्यक्ती किंवा परिस्थितीसाठी अमान्य किंवा अंमल करण्यायोग्य नसेल, तरी बाकीचे भाग यावर परिणाम होणार नाहीत. अमान्य तरतूद कर्जदाराचे मूळ उद्दिष्ट परिपूर्णपणे दर्शवणाऱ्या वैध तरतूदीत बदलली जाईल.

अनुच्छेद 22
कायदा, न्यायक्षेत्र, मध्यस्थता (LAW, JURISDICTION, ARBITRATION)

(a) या करारामुळे उद्भवणारे सर्व वाद Arbitration and Conciliation Act, 1996 नुसार मध्यस्थतेद्वारे सोडवले जातील. मध्यस्थ नियुक्ती Sama (Odrways Solutions Pvt Ltd) किंवा कर्ज देणाऱ्याच्या MD द्वारे केली जाईल. मध्यस्थाचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल.
(b) जर मध्यस्थ मृत्यू पावला किंवा कोणत्याही कारणास्तव काम करू शकला नाही, तर नवीन मध्यस्थ नियुक्त केला जाईल आणि तो मागील स्थितीवरून काम सुरू ठेवेल.
(c) मध्यस्थ प्रक्रिया – विजयवाडा किंवा E-ADR सूचित केलेले ठिकाण.
(d) नियुक्त मध्यस्थ हायपोथेक केलेल्या मालमत्तांवर आणि अन्य सुरक्षा मालमत्तांवर निर्णय देण्याचा अधिकार ठेवतो.

अनुच्छेद 23
संपूर्ण करार (ENTIRE AGREEMENT)

हा करार (पहिला व दुसरा शेड्युलसह) आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/गॅरंटर यांनी कर्ज देणाऱ्यासाठी केलेले किंवा करणाऱ्या दस्तऐवज, पक्षांमधील संपूर्ण करार मानला जाईल.

अनुच्छेद 24
कर्ज देणाऱ्याचा खुलासा (DISCLOSURE BY THE LENDER)

कर्जदार/सह-कर्जदार मान्य करतात की कर्ज देणाऱ्याला स्वतः किंवा अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे माहिती घेण्याचा अधिकार आहे आणि ती माहिती क्रेडिट ब्युरो किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीस देण्याचा अधिकार आहे. या माहितीवर कर्जदार/सह-कर्जदार कोणताही विवाद करणार नाहीत.

अनुच्छेद 25
कालावधी व समाप्ती (TERM AND TERMINATION)

हा करार कराराच्या तारखेपासून लागू होतो आणि कर्ज, व्याज व अन्य सर्व बकाया रक्कम कर्ज देणाऱ्यास पूर्णपणे परत केल्यावर समाप्त होतो.

अनुच्छेद 26
विविध बाबी (MISCELLANEOUS)

26.1. भाषा (Language)
पक्षांमध्ये सर्व पत्रव्यवहार आणि संवाद इंग्रजी आणि/किंवा स्थानिक भाषेत केले जातील.
26.2. सुधारणा (Amendments)
या कराराच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल किंवा सुधारणा, व्याजदरात बदल (लेख 2, 2.3) किंवा हप्त्यांमध्ये बदल/पुनर्नियोजन (लेख 2, 2.9) वगळता, केवळ लिहून ठेवलेली आणि कर्जदार, सह-कर्जदार व कर्जदारांनी योग्यरित्या स्वाक्षरी केलेली असल्यासच वैध आणि बंधनकारक राहील.

26.3. संपूर्ण हक्क (Cumulative Rights)
या करारात कर्जदाराला दिलेले सर्व उपाय, कायद्याने, नागरी कायद्याने, सामान्य कायद्याने, सवय, व्यापार किंवा प्रथेद्वारे दिलेले असोत, ते पर्यायी नसून एकत्रित आहेत आणि ते क्रमाने किंवा एकत्रितपणे लागू केले जाऊ शकतात.
26.4. कर्ज कराराचा लाभ (Benefit of the Loan Agreement)
कर्ज करार प्रत्येक पक्ष आणि त्याचे वारस, प्रशासक किंवा व्यवस्थापक यांच्यावर बंधनकारक आणि लाभकारी राहील.
26.5. हक्क वापरात विलंब (Delay in Exercising Rights)
कर्जदाराला मिळणाऱ्या कोणत्याही हक्क, अधिकार किंवा उपायाचा वापर करण्यास विलंब किंवा त्याची अवहेलना त्याच्या हक्कांवर परिणाम करणार नाही आणि तो रद्द केला गेला आहे असे मानले जाणार नाही.
26.6. संयुक्त आणि वैयक्तिक जबाबदारी (Joint and Several Liability)
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांची जबाबदारी संयुक्त आणि वैयक्तिक आहे. एका पक्षाला मुक्त केल्याने दुसऱ्या पक्षाची जबाबदारी संपत नाही.
26.7. कर्ज करार हस्तांतरणानंतर जबाबदारी
कर्ज करार किंवा त्याचा लाभ तृतीय पक्षाला हस्तांतरित केल्यावरही कर्जदार आणि सह-कर्जदार जबाबदार राहतील.
26.8. सह-कर्जदार नसल्यास
जर सह-कर्जदार नाही, तर संबंधित कलम फक्त कर्जदारावर लागू होतील. कर्जदार "सह-कर्जदार नाही" या कारणाने करार अमान्य असल्याचा दावा करणार नाही.
26.9. SMA/NPA वर्गीकरण (SMA/NPA Classification)
कर्जदाराचे खाते, कर्जदाराच्या डिफॉल्ट झाल्यावर लेंडरच्या निवडीप्रमाणे किंवा RBI च्या मार्गदर्शनानुसार SMA/NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते:

SMA/NPA	आधार (Principal/Interest बाकी)
SMA-0	1–30 दिवस
SMA-1	31–60 दिवस
SMA-2	61–90 दिवस
NPA	90 दिवसांपेक्षा जास्त हप्ते/मुख्य रक्कम उर्वरित असल्यास

अपग्रेडेशन: NPA स्थितीतून खाते केवळ तेव्हाच बाहेर काढले जाईल जेव्हा सर्व हप्ते व इतर बाकी रक्कम भरलेली असेल.

अनुच्छेद 27
स्वीकृती (ACCEPTANCE)

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी सर्व कलम समजून घेतल्यानंतरच हा करार सादर केला आहे.

अनुच्छेद 28
इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल दस्तऐवजांची अंमलबजावणी
(EXECUTION OF ELECTRONIC / DIGITALIZED DOCUMENTS)

28.1. कर्ज दस्तऐवज रजिस्टर्ड ई-मेल किंवा मोबाइल नंबरच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्रक्रिया केले गेले आहेत. आधार आधारित प्रमाणीकरण, OTP, ई-साइन, ई-मेल पुष्टी, लिंक आधारित स्वीकृती व पुष्टी यांसारख्या पद्धती वापरल्या जाऊ शकतात.
28.2. कर्जदारांनी या कराराच्या अटी वाचून समजल्या आणि डिजिटल/इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षराद्वारे स्वीकृती दिली आहे. याला भौतिक हस्ताक्षराची समान मान्यता आहे.

अनुच्छेद 29
तक्रार निवारण (GRIEVANCE REDRESSAL)

29.1. कर्जदारांनी केलेल्या सर्व तक्रारी लेंडरच्या धोरणानुसार व लिहीलेली सूचना दिल्यानुसार हाताळल्या जातील.
29.2. लोन प्रॉडक्टशी संबंधित कोणतीही तक्रार, वाद किंवा कायदेशीर कारवाईसाठी लेंडर पूर्णपणे जबाबदार राहील.

29.3. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार तक्रार निवारण पद्धतीबद्दल पूर्णपणे माहिती मिळालेली आहे आणि समजून घेतलेली आहे. या पद्धतीची सविस्तर माहिती https://www.ikffinance.com/fpc.php येथे उपलब्ध आहे.